

г.Белгород

« 05 » августа 2013г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройщик — ОАО «Домостроительная компания», объект строительства — жилой дом поз. 4 по ул. Гостенская в г. Белгороде. Блок - секция в осях XIII - XIV**

#### I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительная компания»,  
- место нахождения: 308002, РФ, Белгородская область, г.Белгород, пр.Б.Хмельницкого,133, ж.  
- ОГРН - 1023101658425 контактные телефоны: 26-02-92, 26-17-86,  
корпоративный сайт www.dsk31belnet.ru  
E-mail: DS-Kom@.ru,  
режим работы администрации- в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни- суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика:  
ОАО «Домостроительная компания» зарегистрировано Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия РІ Регистрационный № 1660.  
Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г что подтверждено Свидетельством, выданным Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области серия 31 № 000292179.

3. Застройщик принимал участие в строительстве следующих многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	
		По проекту	Фактически
Многokвартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 1 ул. Гостенская	г. Белгород, ул. Гостенская дом 10	2005г	2005г
Многokвартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 17 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина 44	2005г	2006г
Многokвартирный кирпичный жилой дом поз, 12 МКР «ЛУЧ»	г. Белгород, ул. Щорса дом 57	2004г	2006г
Многokвартирный 12-ти этажный жилой дом поз. 6 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 48	2005 г.	2007 г.
Многokвартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 26 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2007 г.	2008 г.
Многokвартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз.24 в XI ЮМР	г. Белгород ул.Есенина дом 46А	2008 г	2009 г
Многokвартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 27 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности дом 41	2008 г.	2009 г.
Многokвартирный жилой дом поз. 14 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности дом 31	2008 г	2010 г
Многokвартирный кирпичный жилой дом поз.5 по ул. Гостенская 12	г.Белгород ул.Гостенская дом.12	2009 г.	2011 г.

Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 43 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2010 г.	2011 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 3	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2009 г.	2011 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 42 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина,	2012 г.	2013 г.

4. Вид лицензируемой деятельности — Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика.

**Свидетельство о допуске к работам:(согласно приложению) серия СРО –С – 012, №12-09- 0354, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области».**

#### 5. Финансовый результат за 2012 года:

-прибыль – 75661 тыс. руб.

-кредиторская задолженность – 1644323 тыс. руб.

- дебиторская задолженность – 539094 тыс. руб.

## II Информация о проекте строительства

Наименование объекта: жилой дом поз. 4 по ул. Гостёнская в г. Белгороде. Блок- секция в осях XIII - XIV

1. Цель проекта — возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан (в том числе участникам программы расселения общежитий г. Белгорода) и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории.

этапы и сроки реализации проекта:

начало освоения земельного участка — первое полугодие 2013.г.,

ввод объекта в эксплуатацию второе полугодие 2014 г.

результаты государственной экспертизы проектной документации — имеется положительное заключение от 30 июля 2013 года, №31-1-2-0252-13

2. Разрешение на строительство № 31-161-1112-1059-12 выдано 27 июля 2012 года департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

3.Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на свободном от застройки земельном участке, расположенном в г.Белгород по ул.Гостенская, на земельных участках, которые принадлежат ОАО «Домостроительная компания» на праве аренды (собственник земельного участка Муниципальное образование «Городской округ г. Белгород»), площадью 625 м2, договор аренды земельного участка № 110 от 26.07.2012г кадастровый номер 31:16:0114025:330.

Границами участков строительства являются:

с севера — ул. Озембловского и проектируемый жилой дом поз.7:

с юга — примыкает к проектируемой блок секции в осях XII – XIII жилого дома поз.4:

с востока – гостевые автостоянки:

с запада - примыкает к проектируемой блок секции в осях V- VI жилого дома поз.4:

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений устройство игровых, детских, бельевых площадок.

4. Строящийся многоквартирный жилой дом поз. 4 по ул. Гостёнская в г. Белгороде. Блок – секция в осях XIII – XIV.

Описание многоквартирного дома:

наружные стены — трёхслойной конструкции: внутренний несущий слой – из силикатного кирпича, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – навесной вентилируемый фасад; внутренние стены – из силикатного кирпича: перекрытия — сборные железобетонные; плиты лоджий и балконов - сборные железобетонные; окна — пластиковые: кровля — из 2-х слоев «Линокром»; полы — линолеум, ламинат.

#### 5. Основные технико-экономические показатели:



№ п.п.	Наименование показателей		Показатели
1	Количество этажей(включая технический чердак)	эт	7
2	Количество этажей(включая подвал)	шт	8
3	Количество секций	шт	1
4	Количество квартир	шт	20
5	Однокомнатных	шт	10
6	Двухкомнатных	шт	1
7	Трёхкомнатных	шт	9
8	Площадь застройки	М2	568,10
9	Жилая площадь квартир	М2	620,85
10	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	М2	1172,85
11	Общая площадь квартир (без учёта летних помещений)	М2	1278,06
12	Строительный объем	М3	11566,00
13	В том числе ниже отм. 0,000	М3	1755,00
14	Площадь жилого дома	М2	2743,09
15	Общая площадь встроенных нежилых помещений	М2	328,06
16	Офисное помещение №1	М2	114,73
17	Офисное помещение №2	М2	146,76
18	Подсобное помещение для офиса №1	М2	66,57
19	Общая площадь вспомогательных и технических помещений	М2	40,27
20	Теплогенераторная	М2	7,16
21	Кладовая уборочного инвентаря	М2	3,81
22	Электрощитовая нежилых помещений	М2	7,81
23	Электрощитовая дома	М2	6,29
24	Водомерный узел	М2	15,20

6. Планируемая стоимость объекта – 93,72 млн. руб

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства, в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств заказчика, подрядчиков, поставщиков строительных материалов. Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением ОАО «Домостроительная компания». Поэтому финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не предусмотрено.

9. Исполнение обязательств застройщиком обеспечивается по всем договорам залогом в порядке предусмотренном ст.ст.13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

10. Иных договоров и сделок на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

11. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:  
- ООО "Мастержилстрой"

Генеральный директор

ОАО «Домостроительная компания»



М.Е Егоров.

Составил: Зам.начальника ОКСа

ОАО «Домостроительная компания»

А.В.Сороколетов